



SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

H E N K E

Honorartabelle für Verkehrswertgutachten

Honorartabelle in Anlehnung an die Honorar-Richtlinie für Immobilienbewertungen (HonRlb)
der Sprengnetter Real Estate Services GmbH, Stand September 2025.

¹ Die Schwierigkeitsstufe kommt insbesondere bei Wertermittlungen von Erbbaurechten, Wohnrechten, Nießbrauch und sonstigen Rechten sowie bei der Berücksichtigung von Schäden oder sonstigen besonderen Erschwernissen zur Anwendung

Verfahrenswert	Normalstufe		Schwierigkeitsstufe ¹	
	netto	inkl. 19 % MwSt.	netto	inkl. 19 % MwSt.
100.000 €	1.190 €	1.416,10 €	1.490 €	1.773,10 €
125.000 €	1.400 €	1.666,00 €	1.755 €	2.088,45 €
150.000 €	1.590 €	1.892,10 €	1.985 €	2.362,15 €
175.000 €	1.685 €	2.005,15 €	2.105 €	2.504,95 €
200.000 €	1.880 €	2.237,20 €	2.350 €	2.796,50 €
225.000 €	2.035 €	2.421,65 €	2.545 €	3.028,55 €
250.000 €	2.140 €	2.546,60 €	2.675 €	3.183,25 €
300.000 €	2.345 €	2.790,55 €	2.930 €	3.486,70 €
350.000 €	2.510 €	2.986,90 €	3.140 €	3.736,60 €
400.000 €	2.650 €	3.153,50 €	3.310 €	3.938,90 €
450.000 €	2.775 €	3.302,25 €	3.470 €	4.129,30 €
500.000 €	2.890 €	3.439,10 €	3.615 €	4.301,85 €
750.000 €	3.430 €	4.081,70 €	4.285 €	5.099,15 €
1.000.000 €	3.910 €	4.652,90 €	4.885 €	5.813,15 €
1.250.000 €	4.340 €	5.164,60 €	5.425 €	6.455,75 €
1.500.000 €	4.745 €	5.646,55 €	5.935 €	7.062,65 €
1.750.000 €	5.165 €	6.146,35 €	6.460 €	7.687,40 €
2.000.000 €	5.495 €	6.539,05 €	6.870 €	8.175,30 €
2.250.000 €	5.845 €	6.955,55 €	7.310 €	8.698,90 €
2.500.000 €	6.260 €	7.449,40 €	7.825 €	9.311,75 €
3.000.000 €	6.905 €	8.216,95 €	8.630 €	10.269,70 €
3.500.000 €	7.540 €	8.972,60 €	9.425 €	11.215,75 €
4.000.000 €	8.190 €	9.746,10 €	10.240 €	12.185,60 €
4.500.000 €	8.990 €	10.698,10 €	11.240 €	13.375,60 €
5.000.000 €	9.540 €	11.352,60 €	11.920 €	14.184,80 €
7.500.000 €	12.505 €	14.880,95 €	15.630 €	18.599,70 €
10.000.000 €	15.420 €	18.349,80 €	19.280 €	22.943,20 €

Das Grundhonorar richtet sich nach dem marktangepassten vorläufigen Verfahrenswert der Immobilie und dem Schwierigkeitsgrad der Wertermittlung. Grundlage bildet diese Honorartabelle, die sich an der Honorar-Richtlinie für Immobilienbewertungen (HonRlb) orientiert. Honorare für Zwischenwerte werden durch lineare Interpolation ermittelt. Für Verkehrswerte bis 100.000 € gilt das Honorar der ersten Honorarstufe. Zusätzlich werden die An- und Abreise zum Ortstermin nach Zeitaufwand (165 € netto je Stunde) sowie eine Nebenkostenpauschale von 8 % berechnet. Diese umfasst insbesondere die Beschaffung erforderlicher Unterlagen und Auskünfte, die Erstellung und Überprüfung von Wohn-, Nutz- und Bruttogeschossflächenberechnungen, die Fotodokumentation, die digitale Dokumentation sowie allgemeine Büro- und Verwaltungskosten.

Eine hochwertig gebundene Ausfertigung des Gutachtens ist nicht Bestandteil der Nebenkostenpauschale und kann auf Wunsch für 100 € netto zusätzlich beauftragt werden.